ОТЧЕТ
ООО Управляющая компания "ЭКСПРЕСС"
перед собственниками жилья дома по ул. 2-я Пролетарская № 2-а
о получении и расходовании средств по дому за 2022 год

Общие сведения о многоквартирном доме:

1.	Год постройки	1 985
2.	Количество этажей	5
3.	Количество квартир	59
4.	Общая площадь дома (жилая+нежилая), кв.м.	2 801,24
5.	Площадь подвального помещения, кв.м.	563,18
6.	Площадь лестничных клеток, кв.м.	316

Долг за населением по содерж. на 01.01.2022 г.	**319 067**
Начисление по дому :	(в руб.)
Начислено за содержание и текущий ремонт, в том числе за	747 988
коммунальные ресурсы на содержание общего имущества	22 164
Снятие за счет дополнительных средств на доме	
Начислено за арендованную площадь (подвал, фасад)	142 560
Всего начислено:	**890 548**
Фактические доходы:	
Оплачено за содержание и текущий ремонт, в том числе за	726 355
коммунальные ресурсы на содержание общего имущества	26 250
Оплачено за арендованную площадь (подвал, фасад)	142 560
Всего оплачено:	**868 915**
Долг за населением по содерж. на 01.01.2023 г.	**340 700**
Расходы :	
Текущий ремонт общего имущества	***10 971***
Содержание общего имущества всего,	***503 392***
в том числе:	
Содержание конструктивных элементов и инженерного оборудования:	143 191
содержание мест накопления ТКО	*267*
автоуслуги	*867*
Круглосуточная аварийно-диспетчерская служба	152 743
Уборка придомовой территории	121 977
Уборка лестничных клеток	85 481
Управление многоквартирным домом	***146 620***
Коммунальные ресурсы на содержание общего имущества	***25 994***
Всего расходов:	**686 977**
Расшифровка работ и услуг по текущему ремонту ОИ МКД в том числе:	**10 971**
оплата труда сторонних лиц по договорам подряда (ремонт контейнерной площадки, ремонт отмостки)	2 446
работы, выполняемые при проведении частичных осмотров	2 405
частичная замена запорной арматуры	3 470
ремонт водосточных труб	2 650
Финансовый результат на 01.01.2022г.	**-19 009**
Финансовый результат за 2022г.	**181 938**
Финансовый результат на 01.01.2023г.	**162 929**

Директор ООО УК "Экспресс" В.Н.Марчан

Экономист Н.В. Аверьянова